

## Fiche analytique – Mémoire de Master MUSE

A rendre au secrétariat lors de l'inscription à la soutenance du mémoire

\* champs obligatoires

<b>AUTEUR*</b>	NOM : HE	PRENOM : Shuoyuliu	
<b>TITRE MEMOIRE*</b>	Analyse comparative entre deux réalisations d'éco-quartier : les Brichères et le Yukangyuan		
<b>NUMERO MEMOIRE</b>	(à remplir par le secrétariat)		
<b>DATE SOUTENANCE</b>		Salle:	Heure:
<b>THEMATIQUE* (AFFILIATION)</b>	Ecologie Urbaine		
<b>VOLEE MUSE*</b>	2011		
<b>TITRE ACADEMIQUE* (par ex.: licencié en biologie)</b>	Baccalauréat en Droit Diplôme en Français langue étrangère		
<b>DIRECTION* / EVALUATION</b>	Directeur de mémoire* Prof. Roderick John LAWRENCE	Co-directeur de mémoire*	Nom(s) du ou des juré(s)* - Prof. Roderick John LAWRENCE - Dr. Alexandre HEDJAZI
<b>STAGE (éventuel)</b>	Organisme d'accueil	Maître de stage	
<b>Projet de l'ISE (éventuel) auquel le mémoire est rattaché</b>			
<b>Bourse (éventuelle) reçue par l'étudiant</b>			
<b>COLLATION*</b>	Nb de pages* 149	Nb de figures* 22	Nb de tableaux* 11
<b>TERRAIN D'ETUDE OU D'APPLICATION</b>	L'éco-quartier des Brichères, Auxerre France L'éco-quartier du Yukangyuan, Lijiang Chine		
<b>MOTS-CLES* (entre 5 et 10)</b>	Développement durable, urbanisme durable, Eco-quartier, Les Brichères, Le Yukangyuan,		
<b>RESUME* (max 1500 car)</b>	<p>L'éco-quartier pourrait se définir comme « un projet urbain créé et géré de façon durable et qui permet de réduire les impacts environnementaux, de fournir une prospérité économique locale et d'augmenter la qualité de vie des habitants. Il doit également renforcer la conscience écologique de ses habitants et avoir une influence positive sur leurs comportements de consommation ». Mis à part les objectifs environnementaux, sociaux et économiques, les éco-quartiers s'engagent aussi à changer le mode vie de ses habitants. Une fois qu'un éco-quartier est établi et commence à fonctionner, une bonne gestion est primordiale pour garantir sa durabilité. Les critères les plus courants que nous trouvons dans les pays développés se basent sur les trois piliers du développement durable et ils sont tous semblables à quelques nuances près. Les éco-quartiers sont considéré comme « laboratoire de la ville durable » et un outil très important pour atteindre l'urbanisme durable. Il existe aujourd'hui deux types de la fabrication de l'éco-quartier, le premier est la création des nouveaux éco-quartiers. Ce type d'éco-quartier est d'abord sorti dans les pays scandinaves et les expériences ont été ensuite empruntées par beaucoup de pays européens et de pays émergents. De deuxième type est la transformation des vieux quartiers urbains. Ce type d'éco-quartier est très courant en France. Les deux études de cas sont des éco-quartiers réalisés par la transformation (quartier des Brichères en France et quartier Yukangyuan en Chine). Au début des années 2000, la ville d'Auxerre a débuté les opérations de réaménagement des quartiers</p>		

	<p>périurbains pour augmenter la qualité de vie des habitants, les Brichères est le premier quartier touché par ces opérations. Les objectifs majeores sont de créer 300 nouveaux logements dont 200 logements sociaux; de réhabiliter 140 vieux logements et de valorisé le paysage en minimisant les impactes environnementaux. Hormis les objectifs économiques, le projet du quartier des Brichères a bien accompli la plupart de ces objectifs initiaux. Les Brichères est devenu le premier éco-quartier d'Auxerre. Le quartier Yukangyuan a été construit au milieu de la ville de Lijiang en 2001. Contrairement au projet des Brichères qui a été initié par les pouvoirs publics, Yukangyuan est un projet entièrement privé. Il est le premier quartier qui fourni les infrastructures et les équipements modernes dans la ville de Lijiang. Les objectifs initiaux du projet sont de faire du profit, d'améliorer la qualité de vie des habitants et de favoriser l'économie locale. Tous ces objectifs ont été atteints. A partir de 2007, le quartier Yukangyuan a commencé à se transformer en un éco-quartier. Cette reconversion n'est pas fait par les autorités, mais par ses propres habitants. Le chemin d'évolution du quartier des Brichères et de Yukangyuan est à la fois similaire et différent. Ils sont deux éco-quartier réussit de la transformation et ils contribuent au changement de la mode de vie des habitants et à la réalisation de l'urbanisme durable.</p>
<p><b>SUMMARY*</b> <b>(en anglais)</b></p>	<p>The eco-neighbourhood could be defined as «an urban project created and managed sustainably that permit the reduce of environmental impacts, to provides local economic prosperity and increases the quality of life of the inhabitants. It must also strengthen the environmental conscience of people and have a positive influence on their consumption manner». Aside from the environmental, social and economical objectives, the eco-neighbourhood also undertakes to change the lifestyle of its inhabitants. Once an eco-neighbourhood is established and starts to function, a good management is crucial to ensure the sustainability. The most common standards that we find in developed countries are based on the three pillars of sustainable development and these standards have a general resemblance with minor differences. The Eco-neighbourhood are considered "a laboratory for a sustainable city" and an important tool to achieve the sustainable urban planning. Today, there are two types of the eco-neighbourhood effectuation, the first is the creation of new eco-neighbourhood. This type was first released in Scandinavian countries and those experiments were then used by many European and emerging countries. Second type is the transformation of old urban neighbourhoods. This type is very common in France. Both case studies are eco-neighbourhoods realized through transformation (les Brichères in France and Yukangyuan in China). In the early 2000s, the city of Auxerre began the redevelopment operations of peri-urban areas to increase the quality of life of the residents, les Brichères neighbourhood is the first area affected by these operations. The major objectives are to create 300 new housings including 200 social accommodations; to rehabilitate 140 old housings and to valorise the landscape by minimizing the environmental impacts. Aside from economic objectives, the project of les Brichères has accomplished most of its initial objectives. Les Brichères became the first eco-neighbourhood of Auxerre.</p> <p>The Yukangyuan neighbourhood has been built in the middle of the city of Lijiang in 2001. Unlike the project of les Brichères which was initiated by the government, Yukangyuan is an entirely private project. It is the first urban neighbourhood that provided modern infrastructure and facilities in Lijiang. The initial objectives of the project are to make profit, to improve the quality of life of the residents and to promote the local economy. All these objectives have been achieved. From 2007 on, the Yukangyuan began to turn into an eco-neighbourhood. This reconversion is not done by the authorities, but by its own inhabitants. The evolutionary path of les Brichères and Yukangyuan is both similar and different. They are two successful eco-neighbourhoods of transformation and contribute to the changing of the lifestyle of the inhabitants and the achievement of sustainable urbanism.</p>
<p><b>REMARQUES</b></p>	