

Fiche analytique – Mémoire de Master MUSE

A rendre au secrétariat lors de l'inscription à la soutenance du mémoire

* champs obligatoires

AUTEUR*	NOM : Zimmermann		PRENOM : Michael	
TITRE MEMOIRE*	Évolution de la densité d'occupation de logement dans le canton de Genève. Au travers d'une approche quantitative et cartographique			
NUMERO MEMOIRE	175			
DATE SOUTENANCE	vendredi 6 février 2015	Salle: A	Heure: 11h00	
THEMATIQUE* (AFFILIATION)	Écologie urbaine			
VOLEE MUSE*	2010			
TITRE ACADEMIQUE* (par ex.: licencié en biologie)	Bachelier en Relations Internationales			
DIRECTION* / EVALUATION	Directeur de mémoire* Professeur Roderick J. Lawrence	Co-directeur de mémoire* Cédric Lambert	Nom(s) du ou des juré(s)* - Michel Bürgisser - -	
STAGE (éventuel)	Organisme d'accueil		Maître de stage	
Projet de l'ISE (éventuel) auquel le mémoire est rattaché				
Bourse (éventuelle) reçue par l'étudiant				
COLLATION*	Nb de pages* 103	Nb de figures* 26 Nb de cartes 13	Nb de tableaux* 2	
TERRAIN D'ETUDE OU D'APPLICATION	Canton de Genève			
MOTS-CLES* (entre 5 et 10)	Évolution de la densité d'occupation de logement, taux d'occupation, densité d'occupation par pièce, degré d'occupation, consommation de surface d'habitation par personne, Canton de Genève, Communes, secteurs de la Ville de Genève, Relevé structurel 2012, Relevés de registre StatPOP et StatBL 2012			
RESUME* (max 1500 car)	L'évolution de la densité d'occupation de logement a attiré notre attention, car elle est en lien avec des problèmes récurrents du développement urbain ; comme la pénurie de logements et l'étalement urbain. Notre travail commence avec un état des lieux, qui soulève les principaux facteurs déterminants et la question de l'évolution récente des dynamiques d'occupation de logement. La première partie de notre analyse aborde les différences de la dynamique du « desserrement » entre les villes et les autres communes du canton. À l'aide des nouvelles données statistiques (Relevé structurel 2012 ; Relevés de registre de StatPop et StatBL 2012), nous étudions dans la deuxième partie de l'analyse l'évolution récente de la densité d'occupation de logement. Nous démontrons ainsi qu'un resserrement de la population dans les logements ne peut se confirmer clairement à la lumière de ces données, contrairement à ce qu'avait soulevé l'étude des besoins et de l'offre en logement du Plan directeur cantonal. Cette étude a émis l'hypothèse qu'un tel resserrement pouvait s'expliquer avec un « arrêt de la décohabitation » ou encore avec un « essor de la colocation ». Nous observons également une inversion de la tendance à la décohabitation, mais constatons en revanche une augmentation de la part des ménages familiaux et non des colocations. Finalement, nous démontrons que des tendances locales au resserrement peuvent s'expliquer par la croissance de la population, ainsi que par l'emménagement des			

	personnes étrangères et extra-européennes.
SUMMARY* (en anglais)	The attention lies on the evolution of the density of home occupation due to its impact on housing shortage and urban sprawl. This thesis starts with an overview on its main determining factors and leads to questioning recent developments. The first part of the analysis approaches the spatial differences between the major cities and the other municipalities of the Canton of Geneva. The second part analyzes more detailed the recent evolution of the density of home occupation based on new statistical data published by the Swiss Federal Statistical Office (Structural survey 2012; Register survey StatPop and StatBL 2012). The data confirms an increase in the average size of households between 2000 and 2012. This increase has been described in the study on housing demand and offer within the cantonal master plan. The study explains this development with the decrease of “separate living” as well as with the “rise of shared accommodation”. Contrary to the study, this thesis explains the increase with a rise of family households. An additional conclusion of the thesis is that a local densification of home occupation can be explained by the general increase of population, such as immigration of Europeans and extra-Europeans.
REMARQUES	